



mei 2018

The Links Valley

Natuurgolfterrein The Links Valley

THE LINKS VALLEY, GOLFBAAN OF NATUURTERREIN?

Het is lastig te zeggen of The Links Valley nu meer golfbaan is of natuurterrein. Feitelijk bestaat het terrein in ieder geval uit een omkeerbare 9-holes golfbaan met een oppervlakte van 10 hectare en een bloemrijk heideterrein van 20 hectare groot. The Links Valley is gelegen op het 250 hectare grote particuliere landgoed Ullerberg.

Door de extreme hoogteverschillen en prachtige natuur op het golfterrein waan je je op The Links Valley in het heuvelachtige buitenland. Het golfterrein is ontwikkeld in het beschermde Natura 2000-gebied "Veluwe" en kenmerkt zich verder door de aanwezigheid van bijzondere vegetaties en vele zeldzame, bedreigde en beschermde plant- en diersoorten.

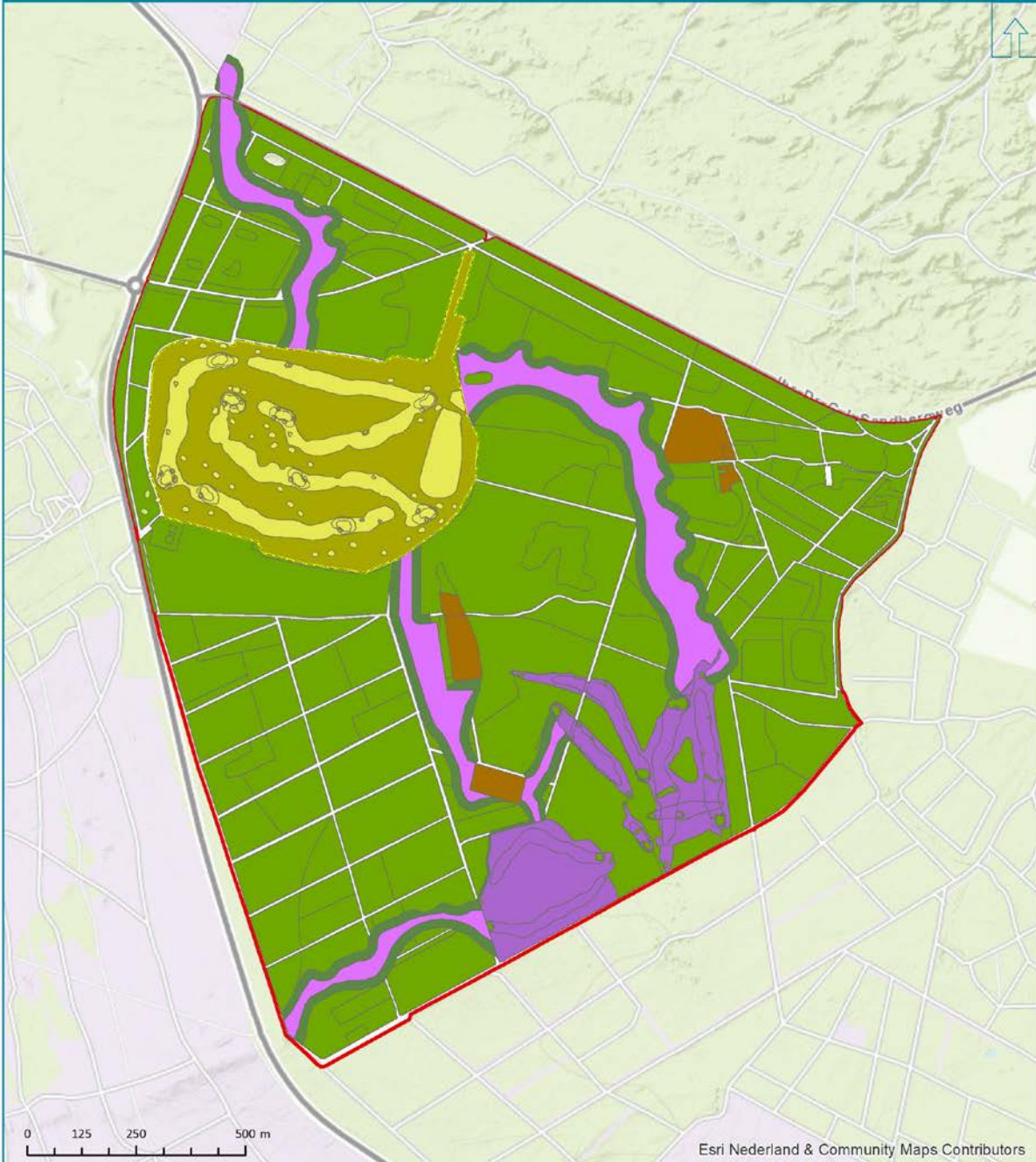
VAN BERG TOT VALLEY

Ooit was The Links Valley een onderdeel van de werkelijke Ullerberg die boven het omringende landschap uit stak. Sinds de jaren dertig werd het onderhoud van het particuliere landgoed Ullerberg van Dr. Ir. Francois Gerard Waller gefinancierd door zand te laten af graven en dit zand te verkopen. Vanaf het eind van de zeventiger jaren tot 2006 deed de locatie dienst als vuilstortplaats en werd in het diepe dal vuil gestort. Doordat niet de gehele kuil werd volgestort ontstond na de afdekking een zeer reliëfrijk gebied. Aan de noord- en westkant resulteerde dit in steile hellingen, van de bodem van de zandafgraving tot aan de oorspronkelijk randen van de overgebleven Ullerberg.

DE ONTWIKKELING VAN HEIDE EN GOLF

De oorspronkelijke verplichting was om na volledige afwerking van de stort, het terrein weer geheel te bebossen. De erven Waller wilden hier echter liever heide ontwikkelen in combinatie met de ontwikkeling van een golfterrein. Omdat het gebied onderdeel uit maakte van de Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebied "Veluwe", was de ontwikkeling van een golfbaan in principe niet mogelijk. In 2009 kwam ecologisch advies bureau Buiting Advies met het idee om via landgoed Ullerberg een ecologische heideverbinding te realiseren tussen de Ermelosche heide en het Cyriasische veld. Een verbinding tussen die twee gebieden was een wens binnen beleid van de provincie Gelderland. De provincie gaf toestemming om het geheel aan ontwikkelingen te toetsen conform het nieuwe instrument "Saldobenadering EHS". Uit de toetsing kwam naar voren dat de combinatie van een heidecorridor, golfbaan en heideontwikkeling voor de natuurwaarden in het gebied het meest gunstig was. The Links Valley maakt nu onderdeel uit van die belangrijke ecologische verbinding en tweederde van het terrein bestaat dan ook uit heide en zogenaamde schraalgraslandvegetaties. Vanaf het golf- en natuurterrein ziet u richting het noorden, oosten en zuiden de ecologische verbindingen liggen. In 2017 kon na toestemming in het kader van de EHS, het verkrijgen van de Natura-2000-vergunningen en de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan het golfterrein worden gerealiseerd. Inmiddels had de beheerder van Ullerberg een prachtige aanzet gegeven tot heideontwikkeling in het gebied en hadden zich waardevolle vegetaties met bijzondere planten gevestigd. Deze zijn tijdens de aanleg middels een zonering en zorgvuldig werkwijze zo veel mogelijk gespaard.

ULLERBERG



ULLERBERG


schaal: 1:12.500
datum opmaak: 23-3-2018
formaat: A4 portrait
tekenaar: TL



Buiting Advies BV.
Bezoekadres: Wilhelminaweg 64, Dieren
Postadres: Postbus 98 6950 AB, Dieren
Telefoon: +31(0)313 619042
E-mail: advies@buiting.nl
www.buiting.nl

LEGENDA

Golfbaan - situatie maart 2017

 Golfbaan - situatie maart 2017


Terrein Links valley

 Golfbaan met heideverbinding


Heide corridor

 Heide corridor

Bosrand

 Bosrand


Grasland

 Grasland

Heide

 Bestaande heide

Bossen

 Bossen

Eigendom

 Landgoed Ullerberg

De plankaart met aangelegd golfterrein en heidecorridors.

FLORA EN VEGETATIE

Binnen het terrein van The Links Valley komen bijzondere milieus voor, waar zeldzame en bedreigde planten en dieren leven. Op veel delen tussen de holes bevinden zich waardevolle heischrale graslanden. Dit zijn vegetaties die het midden houden tussen heide en een bloemrijk schraalland, waarin vaak bijzondere planten groeien. Op andere delen moeten deze heischrale graslanden zich nog ontwikkelen. De ontwikkeling van heide en schraalgrasland is ook een verplichting vanuit de Natura 2000-vergunning. Bijzondere planten die hier voorkomen zijn onder andere stekelbrem en stijve ogentroost.



Bloemrijke schraalgrasland met heide op de Links Valley (Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)



Stekelbrem is een van de kenmerkende planten van de droge heide. (Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)

Opvallend op The Links Valley zijn de zandige steile taluds aan de noordkant en zuidwestkant van het terrein. Deze zandige hellingen raken langzaam begroeid met planten, mossen en korstmossen en vormen leefgebied voor allerlei insecten zoals graafbijen en graafwespen. Op de open zandige plekken groeien ook weer interessante pionierplanten zoals dwergviltkruid en grondster.



De zandige hellingen op The Links Valley zijn waardevol en bieden toekomstig leefgebied voor allerlei graagbijen en andere insecten (Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)

Een opvallend biotoop betreft het ven. Dit ven is in de winter van 2009/2010 kunstmatig aangelegd. Het ven wordt gevoed door regenwater en water dat vanaf het hoge plateau hier naartoe wordt geleid. De bodem van het ven is met bentonietklei afgedicht zodat het water niet direct de zandige bodem in zakt. Langs en in het ven groeien lisdodde, riet en biezen.



Het ven op de Ullerberg biedt een fantastische afwisseling in het landschap en is van waarde voor amfibieën en libellen. (Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)

FAUNA

Buitengewoon is het aantal zeldzame, bedreigde en beschermde diersoorten dat op landgoed Ullerberg en The Links Valley voorkomt. Onderstaand een impressie van soorten die hier zijn aan te treffen.

ZOOGDIEREN OP ULLERBERG

Net buiten het golfterrein is sprake van een grote kudde edelherten en een bewoonde dassenburcht. Af en toe wordt een boommarter gesignaleerd en bijna vanzelfsprekend komen in het bosrijke gebied veel eekhoorns voor.



*Edelhert op de Ullerberg
(Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)*

VOGELS

Op de Ullerberg komen veel bijzondere vogels voor die ook op The Links Valley kunnen worden aangetroffen. Soorten die men hier tegen kan komen zijn bijvoorbeeld de prachtige roodborsttapuit, een mooi zingende boomleeuwerik of veldleeuwerik en een roffelende zwarte, groene of grote bonte specht. Ook de imposante raaf, de grote broer van de zwarte kraai, broedt regelmatig in de bossen van Ullerberg.

ZANDHAGEDIS EN HAZELWORM, DE REPTIELEN VAN THE LINKS VALLEY

Op The Links Valley kunt u de beschermde zandhagedis en hazelworm aantreffen. In het voorjaar kleuren de mannetjes van de zandhagedis prachtig van bruin naar groen. De zandhagedis legt de eieren in het open zand waarna ze uitgebroed worden door de warmte van de zon. Een aantal zandige plekken en hellingen zijn speciaal voor deze soort gerealiseerd, zoals aan de noordkant van hole 1-9. Hier kijkt u ook in de verbindingzone die The Links Valley met het Cyriassische veld verbindt en onder andere voor de zandhagedis is aangelegd. De hazelworm is een pootloze hagedis. Deze leidt een wat meer verborgen bestaan en de kans dat u deze ziet is wat kleiner, maar zeker niet onmogelijk.



Hazelworm op het terrein van de huidige The Links Valley in 2007 (Foto: Tineke Velthorst, Buiting Advies)



Mannetje zandhagedis, (Foto: Tim Asbreuk, Buiting Advies)

SALAMANDERS

Op The Links Valley komen ook enkele soorten amfibieën voor, waaronder de alpenwatersalamander. Deze soort kwam oorspronkelijk op de Veluwe niet voor, maar is aan het eind van de vorige eeuw uitgezet op het nabijgelegen landgoed Staverden. Inmiddels zijn er meerdere plaatsen op de Veluwe waar de soort is aangetroffen. Ook de algemene kleine watersalamander komt op The Links Valley voor.

PRACHTIGE EN BIJZONDERE VLINDERS

In de zomer heeft u de kans ook in aanraking te komen met de prachtige en bijzondere vlinders die dankzij de structuurrijke bloemrijke vegetaties met heide in het gebied leven. Het heideblauwtje, de bruine vuurvlinder en het groot dikkopje staan op de rode lijst van in Nederland bedreigde vlindersoorten. De onderstaande foto's zijn allemaal genomen op The Links Valley tijdens de natuuronderzoeken ten behoeve van de realisatie van het golf-/natuurterrein.



Bruine vuurvlinder, heideblauwtje en groot dikkopje (foto's :Elmar Prins, Buiting Advies)

SPRINKHANEN

Open zandige schrale heideterreinen zijn bij uitstek het leefgebied van sprinkhanen. Op The Links Valley komen dan ook allerlei soorten sprinkhanen voor, waaronder minder algemene soorten als de heidesabelsprinkhaan en het zwart wekkertje. Elke soort sprinkhaan heeft net als bij vogels zijn eigen kenmerkende zang. Deze wordt geproduceerd door de vleugels langs elkaar te wrijven of met de poot langs de vleugelrand te raspen. Aan het geluid kan je horen welke soort het betreft. In de bosranden in strooisel van meestal eiken leven de boskrekels. Deze maken een zeer eigen kenmerkend , maar lastig te horen geluid.



Zwart wekkertje op struikhei, The Links Valley (Foto: Elmar Prins, Buiting Advies)

SPELREGELS

Een golfterrein met zoveel bijzondere planten en dieren brengt natuurlijk ook een hoge mate van verantwoordelijkheid met zich mee. Wij verzoeken u dan ook naast de spelregels van het golf ook een aantal spelregels met oog op het behoud van de natuurwaarden op The Links Valley te respecteren:

- het is niet toegestaan om open zand op en langs de hellingen te betreden om te voorkomen dat eieren van de beschermde zandhagedis onder het zand worden vertrapt en om de ontwikkeling van bijzondere vegetaties niet te verstoren;
- het ven en de oevers van het ven mogen niet worden betreden, om beschadiging van dit unieke natuurlijke element te voorkomen.
- In de overige natuurlijke vegetaties buiten de spelelementen wordt met alle voorzichtigheid gelopen.

OPGESTELD DOOR:

Buiting Advies Natuur Landschap B.V.

Wilhelminaweg 64

Postbus 98

6950 AB Dieren

Auteur: Elmar Prins

IN OPDRACHT VAN:

The Links Valley

Maart 2018